

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Statisticile oficiale ilustrează faptul că România – în comparație cu majoritatea celorlalte state europene – dispune de cele mai aglomerate spații de locuit, în medie 12,5 m<sup>2</sup>/persoană, în comparație cu 17 m<sup>2</sup> în Bulgaria, 15 m<sup>2</sup> în Polonia sau 49m<sup>2</sup> în Danemarca. În plus, conform datelor prezentate de oficiali guvernamentali la „Forumul imobiliar” organizat de Finmedia, în România, la o populație de 21.681.000 de locuitori, există 8.107.111 locuințe. Starea acestora, în majoritatea lor, nu este bună, lucru ușor de înțeles dacă ținem cont de faptul că 25% dintre acestea sunt mai vechi de 55 de ani, 28% au între 40 și 45 de ani. Necesarul de locuințe, în acest moment, este de peste 1.000.000 de noi locuințe.

În plus, inundațiile și alunecările de teren din cursul acestui an, au făcut ca necesarul de locuințe să crească. Bugetul statului nu are capacitatea financiară să suporte cheltuielile pentru un număr atât de mare de locuințe. Legile proprietății vor crea și ele probleme sociale, datorită faptului că unele imobile vor fi retrocedate în natură. Din aceste motive, trebuie să venim în întâmpinarea persoanelor care fac eforturi financiare pentru a dobândi prima locuință personală, prin acordarea unor facilități din partea statului. Statul român va putea să folosească o parte din fondurile destinate programului de locuințe, spre alte domenii, ca urmare a folosirii fondurilor private.

Din aceste considerente a fost elaborată prezenta propunere legislativă pe care o supun Parlamentului spre dezbateră și aprobare.

**Deputați PSD:**

**Soporan Vasile Filip**  
**Circumscripția electorală nr. 13 Cluj**



**Sarbu Mugurel**  
**Circumscripția electorală nr. 1 Alba**

